**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 88 sayılı kararı****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 274 ada 1 parsel ve 10995 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 433**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 274 ada 1 parsel ve 10995 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 433 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Plan değişikliğine konu edilen 274 ada 1 parsel, “Park Alanı”, 10995 ada 1 parsel ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlidir.

 Söz konusu plan değişikliğine ilişkin plan açıklama raporunda, 274 ada 1 parsel imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı” iken; 02.03.2012 tarih ve 60 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da “Yeşil Alan” olarak işaretlendiği, 09.03.2012 tarih ve 35 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da üst ölçekli plan kararlarına uygun olacak biçimde “Park Alanı” olarak işaretlendiği, Yenişehir Belediye Encümeni’nin 31.05.2012 tarih ve 748 sayılı kararı ile söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden yapılan imar uygulaması kabul edildiği; imar uygulamasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2014/80 Esas nolu kararı ile söz konusu alana ilişkin imar uygulamasının iptali ve yürütmenin durdurma kararı alındığı, söz konusu mahkeme kararı gereği davacıya ait 1996 m2’lik hissenin yeniden iptal edilen imar uygulaması öncesi bulunduğu yere getirilebilmesi amacıyla öncelikle 10.11.2014 tarih ve 620 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı, üst ölçekli plana uyumun sağlanabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği öngörüldüğü belirtilmektedir.

. / ..

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Derya ÖZİNÇ** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Kerim KICIMAN** | **ÜYE****Kadir CANLI** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 11.05.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 88 sayılı kararı****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 274 ada 1 parsel ve 10995 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 433**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

-2-

İmar ve Bayındırlık ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin, anılan mahkeme kararı ve yürürlükte bulunan imar planı öngörüleri doğrultusunda detaylı olarak ele alınması gerektiği tespit edilmiş olup, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.